



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPT 50/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Municipiul Baia Mare, strada Avram Iancu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 420/02/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Municipiul Baia Mare, strada Avram Iancu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 4414mp, imobil înregistrat la poziția nr. 1 * Străzi asfaltate *, poziția nr. 5 * Trotuare asfaltate * din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG 656 poziția 264 respectiv HG 656 poziția 272;
- Adresa SC Vital înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresă OCPI MM, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7438/10.02.2025 prin care confirmă faptul că pentru imobilul cu nr. topo 1674/12 nu a fost înființată carte funciară;
- Adresă OCPI MM înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7437/10.02.2025 prin care confirmă faptul că pentru imobilul cu nr. topo 1669/3 nu a fost înființată carte funciară;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing. Moga Andrei ;

Având în vedere:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren extravilan, categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață de 4414mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 Străzi asfaltate, respectiv poziția nr. 272, Trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG 656/2010, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Strada Avram Iancu în suprafață de 4414mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață de 6109mp, identificat prin CF 11580 Baia Mare, nr. topo 1358/3/c/11/9/2/2/3/17, în suprafață de 2656mp, fără CF, nr. topo 1669/3, CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1671/4, în suprafață de 302mp, CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1672/1, în suprafață de 511mp, fără CF, nr. topo 1674/12, fără date de CF, în suprafață de 2640mp, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 11580 Baia Mare, nr. topo 1358/3/c/11/9/2/2/3/18, în suprafață de 42mp

- fără CF, nr. topo 1669/3/1, în suprafață de 563mp

- CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1671/4/1, în suprafață de 200mp

- CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1672/1/1, în suprafață de 82mp

- fără CF, nr. topo 1674/12/1, în suprafață de 887mp

- fără date de CF, în suprafață de 2640mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

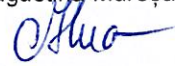
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu,

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 420/02 /2025

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Municipiului Baia Mare, strada Avram Iancu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022"

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, teren situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, strada Avram Iancu, are suprafață de 4414mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 11580 Baia Mare, nr. topo 1358/3/c/11/9/2/2/3/18, în suprafață de 42mp, fără CF, nr. topo 1669/3/1, în suprafață de 563mp, CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1671/4/1, în suprafață de 200mp, CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1672/1/1, în suprafață de 82mp, fără CF, nr. topo 1674/12/1, în suprafață de 887mp, fără date de CF, în suprafață de 2640mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 * Străzi asfaltate *, poziția nr. 272 * Trotuare asfaltate * din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG 656/2010, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 * Străzi asfaltate *, poziția nr. 272* Trotuare asfaltate * din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG 656/2010, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 38/2025

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Municipiului Baia Mare, strada Avram Iancu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022"

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, teren situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, strada Avram Iancu, are suprafață de 4414mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotarare ca teren înscris în CF 11580 Baia Mare, nr. topo 1358/3/c/11/9/2/2/3/18, în suprafață de 42mp, fără CF, nr. topo 1669/3/1, în suprafață de 563mp, CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1671/4/1, în suprafață de 200mp, CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1672/1/1, în suprafață de 82mp, fără CF, nr. topo 1674/12/1, în suprafață de 887mp, fără date de CF, în suprafață de 2640mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 * Străzi asfaltate * , poziția nr. 272 * Trotuare asfaltate * din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG 656/2010, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 * Străzi asfaltate * , poziția nr. 272* Trotuare asfaltate * din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG 656/2010, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș